

Příloha č. 2 k bodu č. 1.2. důvodové zprávy

kolokau trading s.r.o.

Hodolanská 36/38

779 00 Olomouc

IČ: 29458145

Statutární m

Doručeno: 09.12

SMOL/29720

listy:2 při

druh:



smoles7a35b94a

Magistrát města Olomouce

JUDr. Martin Major, MBA

Horní náměstí 583

779 11 Olomouc

V Olomouci dne 19.11.2020

Věc: Odpověď na doplnění potvrzení o přijetí žádosti o prominutí nájemného

Vážení,

dne 10.11.2020 nám bylo prostřednictvím e-mailu zasláno doplnění informací k potvrzení přijetí naší žádosti o prominutí nájemného u prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 889, bytový dům Masarykova třída č. o. 3, která je součástí pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m² v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

V avizovaném doplnění se odkazujete na možnost čerpání finančních prostředků z Výzvy 2 dotačního programu COVID – Nájemné. Informace ke zmíněnému programu však nejsou k naší žádosti o prominutí nájemného relevantní. Uvedený dotační program se týká nájemného za měsíce červenec, srpen a září, naše společnost však žádá o prominutí nájemného od měsíce října 2020. Možnost čerpání příspěvku z této Výzvy tedy nemůžeme využít.

Rádi bychom však upozornili na skutečnost, že primárním důvodem naší žádosti o odpuštění nájemného není pouze aktuální situace spojená s pandemií koronaviru, ale především stále probíhající stavební práce související s realizací právě probíhající etapy v rámci protipovodňových opatření – stavby mostu přes řeku Moravu, které zásadním způsobem ovlivňují provoz restaurace. Došlo zde k omezení dostupnosti veřejnou i osobní dopravou, okolí stavby je neustále narušováno provozem stavební techniky, hlukem a prašností. Veškeré uvedené skutečnosti výrazně ovlivňují preferenční chování zákazníků při výběru restaurace.

Dovolujeme si připomenout, že stále platíme a nadále budeme platit zálohy na energie v celkové výši cca 86.000,- Kč. Při ukončení nájmu přejdou veškeré tyto náklady na MMO, a to včetně oprav, které jsou v současné době hrazeny z našich zdrojů, a MMO, jakožto vlastníkově objektu, je neúčtujeme.

Propad tržeb od uzavření mostu je cca 70 % s tím, že toho ani zdaleka nepokryje provozní náklady. Dále si dovoluujeme upozornit, že v zařízení restaurace máme v současné době nainvestováno několik milionů korun, kdy uvedené zařízení (kuchyně, vzduchotechnika, stoly, židle, apod.) je k provozování restaurace nezbytné.

Velmi podstatnou stránkou věci je, že stále držíme zaměstnance s tím, že není možné predikovat, kdy budou moci zase dlouhodobě pracovat. Výše uvedené s sebou nese nároky jak na finance, tak i na psychiku a energii nás všech.

K dnešnímu dni je restaurace uzavřena z důvodu vládních restrikcí s tím, že s velkou pravděpodobností nebude otevřena dříve, než budou dokončeny práce II. B etapy protipovodňových opatření a její nadcházející fáze – stavby mostu přes řeku Moravu.

Z výše uvedeného důvodu jsme o prominutí nájemného žádali již při zahájení těchto stavebních prací, a to 19.3.2020. Do této chvíle nám k řešení této věci nebylo sděleno konkrétní stanovisko.

Tímto tedy opětovně žádáme MMO o odpuštění nájemného do doby ukončení rekonstrukce mostu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními.

Děkujeme za pochopení

S úctou

kolokau trading s.r.o.

Pavel Řoutil – jednatel společnosti